

## Ringkasan Informasi Produk/Layanan Kredit Pensiun Sejahtera Plus/ Kredit Pensiun

Nama Produk/Layanan	Kredit Pensiun Sejahtera Plus/ Kredit Pensiun
Jenis Produk/Layanan	Kredit/ Pinjaman
Nama Penerbit	PT. Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk (“ Bank BTPN”)
Data Ringkas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kredit dengan penangguhan pembayaran pokok dan bunga (<i>grace period</i>) maksimal selama 6 (enam) bulan yang dilanjutkan dengan pelunasan sekaligus bersumber dari manfaat Tabungan Hari Tua (THT) setelah masa <i>grace period</i> berakhir atau kredit jatuh tempo.</li> <li>• Target nasabah: Pegawai Negeri Sipil (PNS), pegawai lembaga negara atau pegawai BUMN/ BUMD yang ≤ 6 bulan menjelang pensiun (calon pensiunan).</li> <li>• Jangka waktu kredit: Minimal 1 bulan dan maksimal 6 bulan.</li> <li>• Plafond pinjaman: Maksimal Rp. 300 juta</li> <li>• Pelunasan seluruh kewajiban (pokok dan bunga) dilakukan pada saat <i>grace period</i> berakhir atau kredit jatuh tempo yang dipotong langsung dari Manfaat THT.</li> </ul>
Manfaat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Memenuhi kebutuhan dana untuk membiayai pengeluaran baik yang bersifat konsumtif maupun produktif.</li> <li>• Pelayanan cepat, dana kredit cair pada hari yang sama apabila dokumen persyaratan lengkap dan sah.</li> <li>• Debitur dilindungi asuransi jiwa sehingga jika debitur meninggal maka sisa kewajiban yang berupa sisa pokok kredit di Bank BTPN dilunasi perusahaan asuransi selama dokumen pengajuan klaim asuransi sudah lengkap.</li> </ul>
Risiko	Keterlambatan pengurusan manfaat THT dapat menyebabkan tunggakan pelunasan seluruh kewajiban yang mengakibatkan penurunan kualitas kredit.
Persyaratan dan Tata Cara	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumen persyaratan kredit yang wajib diserahkan pada saat pengajuan kredit antara lain : <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Asli Skep Pensiun</li> <li>2. Foto copy Kartu Tanda Penduduk Elektronik (E-KTP) atau Kartu Tanda Penduduk (KTP) yang masih berlaku</li> <li>3. Foto copy Kartu NPWP.</li> <li>4. Fotocopy kartu peserta Taspen/ Asabri/ Dapen lainnya.</li> <li>5. Fotocopy kartu pegawai (Karpeg).</li> </ol> </li> </ul>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Informasi manfaat THT dari Pengelola Dapen atau informasi lain yang dapat divalidasi.</li> <li>7. Foto copy Kartu Keluarga</li> <li>8. Formulir pernyataan kesehatan untuk total fasilitas pinjaman diatas Rp. 100 juta atau sesuai syarat dan ketentuan perusahaan asuransi.</li> <li>9. Dokumen pengurusan pembayaran manfaat THT dan pensiun pertama.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pengelola dana pensiun atau kantor bayar pensiun memiliki Perjanjian Kerja Sama dengan Bank BTPN.</li> <li>• Debitur tidak pernah memiliki kredit yang tergolong bermasalah atau pernah dilakukan penghapusbukuan.</li> <li>• Debitur wajib memberikan informasi dan atau data yang benar sesuai kondisi yang sesungguhnya.</li> <li>• Apabila debitur tidak memberikan informasi dan atau data yang benar maka Bank BTPN berhak untuk menolak pengajuan kredit debitur.</li> <li>• Pengaduan debitur terkait kredit ini dapat dilakukan melalui cabang Bank BTPN tempat debitur mengajukan kredit.</li> </ul>
Biaya	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bunga yang ditawarkan adalah <i>flat</i> per bulan namun demikian pembukuan dalam sistem Bank BTPN dilakukan dengan metode anuitas, dimana porsi bunga dihitung dari sisa pokok pinjaman yang menurun setelah dikurangi dengan angsuran pokok.</li> <li>• Bunga berlaku tetap selama jangka waktu kredit dengan besar bunga kredit maksimal 3% <i>flat</i> per bulan.</li> <li>• Besarnya biaya kredit dihitung berdasarkan plafond yang disetujui oleh Bank BTPN yaitu :             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Biaya Tata Laksana : maksimal 3%</li> <li>b. Biaya administrasi : maksimal 3%</li> <li>c. Biaya premi asuransi jiwa kredit : sesuai tabel premi dari perusahaan asuransi</li> </ol> <p>Besarnya premi Asuransi dihitung berdasarkan usia debitur dan jangka waktu kredit.</p> </li> <li>• Seluruh biaya kredit wajib dibayar sekaligus oleh debitur segera setelah perjanjian kredit ditandatangani dengan mendebet rekening Tabungan Citra Pensiun.</li> </ul>

Simulasi	Contoh perhitungan angsuran.	
	Nama Nasabah	Bapak Ali
	Jumlah Pinjaman	Rp.10.000.000
	Jangka Waktu Pinjaman	6 bulan
	Bunga Pinjaman	1% <i>flat</i> per bulan atau setara dengan 1,69% anuitas per bulan atau 20,288% anuitas per tahun
	Besar Bunga/ bulan*	Rp. 169.067
	Besar Bunga/ tahun*	Rp. 1.014.402
	Total Pelunasan*	Rp.11.014.402
	*Perhitungan di atas hanya berupa ilustrasi, apabila membutuhkan perhitungan dengan jumlah kredit dan jangka waktu kredit lainnya dapat menghubungi Cabang Bank BTPN terdekat	
Informasi Tambahan	Bank BTPN berhak untuk menolak permohonan kredit yang diajukan debitur jika tidak sesuai ketentuan yang berlaku di Bank BTPN (misalnya dokumen tidak lengkap, manfaat pensiun tidak cukup untuk membayar angsuran) atau terdapat informasi negatif atas nama Debitur.	